

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(17) מספר 4 / 2020 מיום 27/05/2020**

**משתתפים ה"ה:** מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.  
**נוכחים ה"ה:** עו"ד רתם בהרב, ניב יהושוע, נעמי לוי, יוסי ביטון, ריקי סאץ, ליאת יזדי, אביטל רזניק, מאיה יונה עוז, ליאור אבירם, מירית-איב רוזנבאום, שלום עובדיה, יעריית מרקוס לוי.

**מזכירת הועדה:** ליטל פחטר, רו"ח.

**מרכזת הועדה:** לילך אברהם.

<b>מס' פניה</b>	<b>מס' החלטה</b>	<b>היחידה</b>	<b>נושא</b>	<b>מהות ההחלטה</b>
1. <a href="#">פניה 1</a>	19/20	אגף מחשוב ומ"מ	בקשה להארכת התקשרויות עם נש"מים	הארכת התקשרויות
2. <a href="#">פניה 2</a>	20/20	האגף להכנסות מבניה ופיתוח	בקשה להארכת התקשרות עם משרדי שמאים	הארכת התקשרות
3. <a href="#">פניה 3</a>	21/20	אגף החניה	איתור פרטי נהג לביצוע הסבה מקוונת לדו"חות חניה – חברת "רי פורט"	הארכת התקשרות
4. <a href="#">פניה 4</a>	22/20	אגף שפ"ע	הארכת התקשרויות עם מתכננים וספקים	הארכת התקשרויות
5. <a href="#">פניה 5</a>	23/20	מינהל בת"ש	הארכת התקשרויות עם מתכננים וספקים	הארכת התקשרויות
6. <a href="#">פניה 6</a>	24/20	אגף שכר	טיפול בתביעות מטיבים- עו"ד עופר רון	הארכת התקשרויות
7. <a href="#">פניה 7</a>	25/20	אגף נכסי העירייה	שכירת קיוסק ברח' עמיעד 11 במתחם שוק הפשפשים-חב' המלביה יזמות בע"מ	הארכת שכירות
8. <a href="#">פניה 8</a>	26/20	השירות המשפטי	התקשרויות עם עורכי דין	אשרור הארכת התקשרויות

בקשה להארכת התקשרויות עם נש"מים

להלן פניית היחידה :

מס"ד	חברה	תפקיד נוכחי	משימה	עלות	היקף שעות חצי שנתי	היקף כספי לתקופת הארכה בש"ח (לא כולל מע"מ)	תום תקופת התקשרות	תקופת הארכה מבוקשת	הערות
1.	אנטסרב ישראל בע"מ	תוכניתן	רישוי פיקוח בניה	164.39	960	157,814.40	30/06/2020	31/12/2020	
2.	31 מעלות צפון בע"מ	יועץ ערים חכמות	יועץ לנושא ערים חכמות	250	1000	250,000.00	30/06/2020	31/12/2020	נדרשת הגדלה ב 100% לצורך פרויקט דיגיטל עסקים – נערך גם בל"מ במקביל, ההגדלה תהיה עד לסיום הליך התיחור או עד לסיום תוקף / היקף החוזה – מביניהם
3.	TCM	יועץ בכיר		200	100	20,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
4.	TCM	יועץ זוטר		165	25	4,125.00	30/06/2020	31/12/2020	
5.	א.מ.ן מחשבים בע"מ	תוכניתן		200	960	192,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
6.	אדוונטק		BI	192	960	184,320.00	30/06/2020	31/12/2020	
7.	או.אס.אס מערכות שיבוץ אופטימלי	יועץ מחשוב	ניהול תורים	175	750	131,250.00	30/06/2020	31/12/2020	הגדלה ב 50% פרויקטים חדשים מערכת זימון תורים לאגף הרווחה וקבלת קהל בזום
8.	אוניצ'יק סטניסלב	תוכניתן	תאום הנדסי	210	960	201,600.00	30/06/2020	31/12/2020	
9.	אורן גל מערכות בע"מ	תוכניתן בכיר	מערכות גאוגרפיות	212	960	203,520.00	30/06/2020	31/12/2020	
10.	הרצל חיוני	יועץ בכיר	מחשב מרכזי	238.76	400	95,504.00	30/06/2020	31/12/2020	
11.	איי פי וי סקורטי	יועץ אבטחת מידע	אבטחת מידע	213	650	138,450.00	30/06/2020	31/12/2020	

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(17) מספר 2020 / 4 מיום 27/05/2020**

מס"ד	חברה	תפקיד נוכחי	משימה	עלות	היקף שעות חצי שנתי	היקף כספי לתקופת הארכה בש"ח (לא כולל מע"מ)	תום תקופת התקשרות	תקופת הארכה מבוקשת	הערות
.12	אינטגרטי	יועץ	שדרוג שרתים	216	125	27,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
.13	אינטרטי	מנהל פרויקט	ארכיונים	185	960	177,600.00	30/06/2020	31/12/2020	
.14	אלון יוסף *	מנהל פרויקט	קול סנטר	150	960	144,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
.15	אלי כהן יועצים	יועץ ייחודי		180	400	72,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
.16	אפסק אבטחת אפליקציות	יועץ בכיר לאבטחת מידע	אבטחת מידע	290	600	174,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
.17	בתייה מאירי שירותי תכנה	מנהל פרויקט	דיגיתל	230	960	220,800.00	30/06/2020	31/12/2020	
.18	גי אר סי ייעוץ(כ.ל)בעמ	יועץ מחשוב	אבטחת מע' כרטיסי אשראי	216	330	71,280	30/06/2020	31/12/2020	
.19	ג.א.ל. מהנדסים	יועץ	סיבים אופטיים	180	600	108,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
.20	גבדין תקשורת בע"מ	יועץ		200	960	192,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
.21	דייזי עמר ייעוץ ותכנות מחשבים	מנהל פרויקט	דיגיתל	192	960	184,320.00	30/06/2020	31/12/2020	
.22	הלחמי אסף - אהוי	יועץ בכיר		220	300	66,000.00	30/06/2020	31/12/2020	מבוקשת הגדלה ב- 50%
.23	טקטיק ויזן בע"מ	יועץ מחשוב	דיגיתל נקסט	220	960	211,200.00	30/06/2020	31/12/2020	
.24	טקמינד בע"מ	יועץ בכיר		218	370	80,660.00	30/06/2020	31/12/2020	הגדלה ב- 20 שעות
.25	יו-בי טק סולושנס בעמ	יועץ ייחודי	שדרוג שרתים	300	150	45,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
.26	יו.אר.שיפינג בע"מ	יועץ בנושא סטארטאפים	יועץ לנושא ערים חכמות	250	500	125,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
.27	יפת דמארי *	מנהל פרויקט	נתצ"ים	140	960	134,400.00	30/06/2020	31/12/2020	
.28	לוגיקה איי.טי.טיים בע"מ	תוכניתן	עיר חכמה	190	960	182,400.00	30/06/2020	31/12/2020	
.29	לוגיקה איי.טי.טיים בע"מ	תוכניתן	אוטוקד	178	960	170,880.00	30/06/2020	31/12/2020	
.30	מורים יצחק שרות תוכנה למחשבים	תוכניתן בכיר	מערכות גאוגרפיות	170.24	960	163,430.40	30/06/2020	31/12/2020	
.31	מטאור מערכות טכנולוגיה וארגון בע"מ	יועץ	ייעוץ מקצועי	220	700	154,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
.32	סאפינס ישראל מערכות תכנה בע"מ	תוכניתן	מערכת כ"א	202	960	193,920.00	30/06/2020	31/12/2020	
.33	סופט ווי' בע"מ	תוכניתן	שר פוינט	200	960	192,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
.34	סלע מעבדות תוכנה בע"מ	יועץ בכיר	תשתיות	240	960	230,400.00	30/06/2020	31/12/2020	

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(17) מספר 4 / 2020 מיום 27/05/2020**

מס"ד	חברה	תפקיד נוכחי	משימה	עלות	היקף שעות חצי שנתי	היקף כספי לתקופת הארכה בש"ח (לא כולל מע"מ)	תום תקופת התקשרות	תקופת הארכה מבוקשת	הערות
.35	סמרט-איקס שירותי מומחה בעמ	יועץ תשתיות	שדרוג שרתים	290	200	58,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
.36	פרדוקס תוכנה בע"מ	מפתח בכיר/ר"צ פיתוח	דוקומנטום	220	480	105,600.00	30/06/2020	31/12/2020	
.37	פרדוקס תוכנה בע"מ	מנהל פרויקט בכיר	דוקומנטום	220	960	211,200.00	30/06/2020	31/12/2020	
.38	פי סי אס בקרה בעמ	יועץ מחשוב	אבטחת מידע	216	200	43,200.00	30/06/2020	31/12/2020	
.39	פרודור ישראל בע"מ	מנתח מערכות	קהילה	225	960	216,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
.40	פרודור ישראל בע"מ	תוכניתן ייחודי	קהילה	225	1500	337,500.00	30/06/2020	31/12/2020	מבוקשת הגדלה ב- 50%
.41	קומנדו טק בע"מ	סיסטם שרפוינט	שרפוינט	210	960	201,600.00	30/06/2020	31/12/2020	נדרש כוננות
.42	קומנדו טק בע"מ	סיסטם שרפוינט	שרפוינט	1500		18,000.00			כוננות ל12 חודשים
.43	קרן אור לי בע"מ	יועץ	תשתיות פסיביות	200	960	192,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
.44	קרן אור לי בע"מ	מטמיע	סיבים אופטיים	100	960	96,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
.45	רייט סיסטם	מנהל רשת ייחודי	מחשב מרכזי	230	950	218,500.00	30/06/2020	31/12/2020	
.46	רייט סיסטם	מנהל רשת ייחודי	מחשב מרכזי	1500		18,000.00	30/06/2020	31/12/2020	כוננות ל12 חודשים
.47	שביט סופטוור בע"מ *	מנהל פרויקט	עיקולי בנקים	190	960	182,400.00	30/06/2020	31/12/2020	
.48	שביט סופטוור בע"מ *	יועץ	דיוור עירוני	100	960	96,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
.49	תבונה ונגישות טכנולוגית	מטמיע	נגישות	108	960	103,680.00	30/06/2020	31/12/2020	
.50	תבונה ונגישות טכנולוגית	יועץ ייחודי	נגישות	230	960	220,800.00	30/06/2020	31/12/2020	
.51	תים נטקום בע"מ	יועץ ייחודי	שדרוג שרתים	260	400	104,000.00	30/06/2020	31/12/2020	
.52	תים תוכנה	יועץ מחשוב	שדרוג שרתים	245	100	24,500.00	30/06/2020	31/12/2020	
.53	טל סמולנסקי	תוכניתן בכיר	בת"ש	185	960	177,600.00	30/06/2020	31/12/2020	
.54	מגיק	יועץ מחשוב		220	960	211,200	30/06/2020	31/12/2020	

**דיון**

1. גב' פחטר מציגה את הפנייה ומציינת כי ההתקשרויות האמורות מסתיימות ב 30/6/2020 וחידושן יהיה על בסיס הליך תחרותי מכח תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)"), ממאגר נותני שירותים בתחום המחשוב. לאור מצב החירום בעקבות משבר הקורונה, לא ניתן היה להמשיך בהליכים תחרותיים. לפיכך, הבקשה היא להאריך התקשרויות אלו בחצי שנה, עד לסוף השנה הנוכחית (31.12.2020) ללא שינוי בתנאי ההתקשרויות הקיימות או עד לחתימה על חוזים במסגרת ההליכים התחרותיים החדשים, המוקדם מביניהם. גב' מרקוס לוי מוסרת שבמס' התקשרויות מתוך הרשימה שלעיל, כפי שמפורט בפניה, מבוקשת גם הגדלת התקשרות של עד 100% במסגרת תקופת ההארכה בלבד עבור עבודות ספציפיות חיוניות.
2. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את הארכת ההתקשרויות בשל מגבלות על יכולתה של העירייה להכין ולערוך הליך תחרותי חדש בשל משבר הקורונה והנובעות מהוראות תקנות שהותקנו לפי סעיף 39 לחוק-יסוד: הממשלה וצווים שניתנו לפי סעיף 20 לפקודת בריאות העם, 1940 וזאת בהתאם לתקנה 3(17) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע הארכת ההתקשרויות המבוקשות, ושוכנעה כי בנסיבות העניין יש לבצע הארכת התקשרויות על פי תקנה 3(17) לתקנות העיריות (מכרזים) בשישה חודשים נוספים מתום החוזים שבתוקף וזאת במחירי החוזים הנוכחיים.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
19/20	אגף מחשוב ומ"מ	מאשרים הארכת התקשרויות עם נותני שירותים בתחום המחשוב לחצי שנה והגדלת התקשרויות במסגרת תקופת ההארכה לעבודות ספציפיות (כמפורט בפניה)..		כמפורט בפניה.	

וכמפורט לעיל.

**בקשה להארכת התקשרות עם משרדי שמאים**

להלן פניית היחידה:

בתאריך 27.11.2017 (וועדה מס' 24/2017 החלטה 551) אישרה וועדת התקשרויות עליונה הארכת התקשרות עם 17 משרדי שמאים, וכן אישרה התקשרות עם 5 שמאים נוספים להתקשרות עד לתאריך 31.12.2020.

בתאריך 25.12.2017 (וועדה מס' 26/2017 החלטה 681) אישרה וועדת התקשרויות עליונה התקשרות עם שמאי נוסף, יעקב כהן.

בשל הוראת שעה- הארכת התקשרויות בעקבות משבר הקורונה, האגף מבקש להאריך התקשרות בחצי שנה, היינו עד 30.6.2021.

השמאים העבירו לנו את הסכמתם.

רשימת שמאים:

1. אברהם כץ שמאות מקרקעין, הנדסה ויעוץ בע"מ
2. אשור מישל
3. גלית אציל לדור שמאות מקרקעין
4. גרשטיין וקראט יעוץ כלכלי בע"מ
5. דוד ברוך
6. דוד בריל
7. דליה אביב
8. דנוס כהן שמאי מקרקעין בע"מ
9. טדי שמאות וניהול בע"מ
10. יורם ברק- שמאות מקרקעין בע"מ
11. כהן יעקב
12. לוי אברהם ויונתן שמאות מקרקעין בע"מ
13. מאיר צור שמאי מקרקעין בע"מ
14. מיכאל עין דור מקרקעין
15. מלכה דור
16. עמיר סיון
17. אייל עמית שמאות מקרקעין הנדסה ויזמות בע"מ
18. פריימן יעקב רוני
19. צביה זעירא שמאות בע"מ
20. רחל פרנקו שמאות כלכלה והנדסה בע"מ
21. רמי סויצקי שמאות מקרקעין וניהול בע"מ
22. דוד אנזנברג שמאי מקרקעין תכנון עירוני בע"מ
23. דודזון אוולין-שמאות מקרקעין וניהול נכסים

**דיון**

1. גב' פחטר מציגה את הפנייה ומציינת כי האגף להכנסות מבניה ופיתוח מתכנן לפנות בבקשה לקבלת הצעות מתוך מאגר שמאים, מכח תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים). לאור מצב החירום בעקבות משבר הקורונה, לא ניתן היה להמשיך בהליכים תחרותיים, בעוד ההתקשרויות הקיימות מסתיימות בתאריך 31.12.2020. לפיכך, הבקשה היא להאריך התקשרויות אלו בשישה חודשים נוספים באותם תנאים ותעריפים.
2. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את הארכת ההתקשרות בשל מגבלות על יכולתה של העירייה להכין ולערוך הליך תחרותי חדש בשל משבר הקורונה והנובעות מהוראות תקנות שהותקנו לפי סעיף 39 לחוק-יסוד: הממשלה וצווים שניתנו לפי סעיף 20 לפקודת בריאות העם, 1940 וזאת בהתאם לתקנה 3(17) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע הארכת ההתקשרויות המבוקשות, ושוכנעה כי בנסיבות העניין יש לבצע הארכת התקשרויות על פי תקנה 3(17) לתקנות העיריות (מכרזים) בשישה חודשים נוספים מתום החוזים שבתוקף וזאת במחירי החוזים הנוכחיים.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
20/20	האגף להכנסות מבניה ופיתוח	מאשרים הארכת התקשרות עם משרדי שמאים.	אברהם כץ שמאות מקרקעין, הנדסה ויעוץ בע"מ אשור מישל גלית אציל לדור שמאות מקרקעין גרשטיין וקראט יעוץ כלכלי בע"מ דוד ברוך דוד בריל דליה אביב דנוס כהן שמאי מקרקעין בע"מ טדי שמאות וניהול בע"מ יורם ברק- שמאות מקרקעין בע"מ כהן יעקב לוי אברהם ויונתן שמאות מקרקעין בע"מ מאיר צור שמאי מקרקעין בע"מ מיכאל עין דור מקרקעין מלכה דור עמיר סיון אייל עמית שמאות מקרקעין הנדסה ויזמות בע"מ פריימן יעקב רוני צביה זעירא שמאות בע"מ רחל פרנקו שמאות כלכלה והנדסה בע"מ רמי סויצקי שמאות מקרקעין וניהול בע"מ דוד אנזנברג שמאי מקרקעין תכנון עירוני בע"מ דודזון אוולין-שמאות מקרקעין וניהול נכסים	עד ליום 30.06.2021	ללא שינוי

וכמפורט לעיל.

איתור פרטי נהג לביצוע הסבה מקוונת לדו"חות חניה – חברת "רי פורט"

להלן פניית היחידה:

1. חברת "רי-פורט טכנולוגיות בע"מ" פיתחה מערכת תוכנה ייחודית ובלעדית אשר באמצעותה ניתן להסב דו"חות חניה באופן אוטומטי לכלי רכב בבעלות חברות השכרה/ החכר (ליסינג). המערכת פותחה בשיתוף פעולה עם הארגון הישראלי להשכרת רכב וליסינג שבלשכת המסחר ת"א והמרכז.
2. ועדת מכרזים מס' 29 בישיבתה מיום 15.02.2015 (החלטה 126) הכריזה על חברת "רי-פורט טכנולוגיות בע"מ" ספק יחיד לתקופה של 4 שנים ממועד עליה לאוויר של הממשק לצורך ביצוע פעולות הסבה בדו"חות חניה שבבעלות חברות השכרה וליסינג.
3. חוזה ראשון נחתם ב- 03.01.2016.
4. ועדת התקשרויות מספר 1/2020 אישרה בישיבתה מיום 08/01/2020 (החלטה 10/20) את ההתקשרות מיום 01.01.2020 ועד 30.06.2020 בהיקף התקשרות של 142,000 ₪.
- בעקבות משבר הקורונה, אגף החניה מעוניין להאריך את תוקף ההתקשרות ב-3 חודשים נוספים, דהיינו מיום 01/07/2020 ועד 30/09/2020.
5. ההתקשרות תכלול העברת קובץ מוסכם וידוע מראש שיוכר לצורך העניין גם כרשומה מוסדית. עם קליטת פרטי הקובץ תפנה מערכת רי - פורט אל שרתי חברות ההשכרה והליסינג עמן היא קשורה כדי לנסות ולאתר את מספר לוחית הרישוי של הרכב במאגרי הנתונים של חברות ההשכרה והליסינג.
6. עלות שאילתה לחברה תהיה בסך 3.82 ₪ (לא כולל מע"מ). מצ"ב הצעת מחיר.
7. היקף ההתקשרות המבוקש לתקופה הינו בסך 71,000 ₪, בכפוף למציאת מקור תקציבי פנימי של האגף.

**דיון**

1. גב' פחטר מציגה את הפנייה ומציינת כי אגף החניה החל בהליך תחרותי לקבלת הצעות לאיתור פרטי נהג לביצוע הסבה מקוונת לדו"חות חניה. לאור מצב החירום בעקבות משבר הקורונה, לא ניתן היה להמשיך בהליך התחרותי עם המציעים, בעוד ההתקשרות הקיימת מסתיימת בתאריך 30.06.2020. לפיכך, הבקשה היא להאריך את התקשרות הנוכחית בשלושה חודשים נוספים מיום 01.07.2020 ועד ליום 30.09.2020 או עד להכרזה על זוכה במסגרת ההליך התחרותי החדש- המוקדם מביניהם.
2. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את הארכת ההתקשרות בשל מגבלות על יכולתה של העירייה להכין ולערוך מכרז חדש בשל משבר הקורונה והנובעות מהוראות תקנות שהותקנו לפי סעיף 39 לחוק-יסוד: הממשלה וצווים שניתנו לפי סעיף 20 לפקודת בריאות העם, 1940 וזאת בהתאם לתקנה 3(17) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע הארכת ההתקשרות המבוקשת, ושוכנעה כי בנסיבות העניין יש לבצע הארכת התקשרות על פי תקנה 3(17) לתקנות העיריות (מכרזים) בשלושה חודשים נוספים מתום החוזים שבתוקף וזאת במחירי החוזים הנוכחיים.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
21/20	אגף החניה	מאשרים הארכת התקשרות לאיתור פרטי נהג לביצוע הסבה מקוונת לדו"חות חניה.	חברת "רי-פורט טכנולוגיות בע"מ"	01.07.2020-30.09.2020 או עד לחתימה על חוזה עם הזוכה במסגרת ההליך התחרותי החדש- המוקדם מביניהם.	3.82 ₪ לשאילתה סה"כ 71,000 ₪

וכמפורט לעיל.

**הארכת התקשרויות עם מתכננים וספקים**

להלן פניית היחידה:

1. בהתאם להוראת השעה לתקנות העירייה (מכרזים)- תקנה 3(17) שפורסמה על ידי משרד הפנים הנוגעת להארכת התקשרויות בעקבות משבר הקורונה, מצ"ב רשימת 3 בקשות עבור אגף שפ"ע כדלקמן:
  - עבור התקשרויות עם מתכננים- רמי אלוביץ' הנדסת חשמל בע"מ, ברקן יועצי בטיחות בע"מ
  - עבור התקשרויות עם ספקים- בראשית שירותים ניידיים.
2. תקופת ההארכה המבוקשת, תנאיה ונימוקי הבקשות מופיעים בגוף הנספח המצ"ב.  
הערת החשבת: המתכננים/ הספקים- אינם מעוניינים לתת הנחה נוספת.

**א. עבור מתכננים**

בכל ההתקשרויות מטה, הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה לחצי שנה, או עד לסיום הפרויקטים שימסרו למתכנן במהלך תק' ההארכה, המאוחר מביניהם, ובהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית ללא כל שינוי (קרי 10% הנחה בערך מבנה+10% הנחה בשעות לתכנון תנועת ו-15% בשאר התחומים).

מס"ד	נושא ההתקשרות	שם המתכנן	מס' חוזה מקורי	תום תקופת ההתקשרות	תק' הארכה מבוקשת	היקף הפעילות במהלך תק' ההארכה			
						בשעות	בערך מבנה	אחר	
1	תכנון תאורה בפרויקטים שונים	רמי אלוביץ'- הנדסת חשמל בע"מ	2017-5-00757	09/08/2020	6 חודשים	243,070	150	2,500,000	המדובר במתן שירותי ייעוץ ותכנון הנדסי הנדרש לצורך ליווי הפעילות השוטפת בפרויקטים המבוצעים ע"י האגף. במקביל מתבצעת הערכות להליך בל"מ תחרותי לקביעת זוכים חדשים בתחומי התכנון הרלבנטיים
2	יועץ בטיחות	ברקן יועצי בטיחות בע"מ	2017-5-00461	04/04/2020	6 חודשים	96,900	500		

ב. עבור קבלנים וספקים

בכל ההתקשרויות מטה, הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה לחצי שנה ובהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית (הנחה בשיעור 37% למחירי כתב הכמויות).

נימוקי הבקשה	היקף כספי לתק' הארכה (בש"ח לא כולל מע"מ)	תק' הארכה המבוקשת (עד 6 חודשים)	תום תקופת ההתקשרות	מס' מכרז / הזמנה	שם הקבלן / הספק	נושא ההתקשרות	מס"ד
המדובר בהתקשרות שעד כה אושרה נקודתית בוועדת הרכישות. מאחר ובמקביל התברר כי גם ליחידות נוספות (לדוגמא באגף חופים) קיים צורך בנושא, הוחלט על בחינת הנושא ברמה כלל עירונית לצורך מתן מענה לכלל היחידות. לאור האמור ועד לקבלת החלטה לרבות הסדרת הפתרון, מתבקשת הועדה לאשר את ההארכה המבוקשת	71,150	<b>6 חודשים</b>	30/06/2020	76-2019-56	בראשית שירותים ניידים	אספקת שירותים ניידים	1

**דיון**

1. גב' פחטר מציגה את הפנייה ומציינת כי האגף נמצא בהליכים תחרותיים לחידוש ההתקשרויות אולם, לאור מצב החירום בעקבות משבר הקורונה, לא ניתן היה להמשיך בהליכים התחרותיים עם המציעים ולכן מבקשים להאריך את התקשרויות הנוכחיות בשישה חודשים נוספים.
2. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את הארכת ההתקשרויות בשל מגבלות על יכולתה של העירייה להכין ולערוך הליכים תחרותיים בשל משבר הקורונה והנובעות מהוראות תקנות שהותקנו לפי סעיף 39 לחוק-יסוד: הממשלה וצווים שניתנו לפי סעיף 20 לפקודת בריאות העם, 1940 וזאת בהתאם לתקנה 3(17) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע הארכת ההתקשרויות המבוקשות, ושוכנעה כי בנסיבות העניין יש לבצע הארכת התקשרויות על פי תקנה 3(17) לתקנות העיריות (מכרזים) בשישה חודשים נוספים מתום החוזים שבתוקף וזאת במחירי החוזים הנוכחיים.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
22/20	אגף שפ"ע	מאשרים הארכת התקשרויות עם מתכננים וספקים.	רמי אלוביץ'- הנדסת חשמל בע"מ	חצי שנה או עד לסיום הפרויקטים שימסרו למתכנן במהלך תק' ההארכה- המאוחר מביניהם	243,070 ₪
			ברקן יועצי בטיחות בע"מ	חצי שנה או עד לסיום הפרויקטים שימסרו למתכנן במהלך תק' ההארכה- המאוחר מביניהם	96,900 ₪
			בראשית שירותים ניידים	חצי שנה	71,150 ₪

וכמפורט לעיל.

**הארכת התקשרויות עם מתכננים וספקים**

להלן פניית היחידה:

1. בהתאם להוראת השעה לתקנות העירייה (מכרזים) – תקנה 3 (17) שפורסמה על ידי משרד הפנים הנוגעת להארכת התקשרויות בעקבות משבר הקורונה, מצ"ב רשימת 65 הבקשות עבור יחידות מינהל בינוי ותשתית כמפורט להלן:
  - בנספח מס' 1 – עבור אגף דרכים ומאור (סה"כ 25 בקשות).
  - בנספח מס' 2 – עבור אגף מבני ציבור (סה"כ 17 בקשות).
  - בנספח מס' 3 – עבור אגף התנועה (סה"כ 10 בקשות).
  - בנספח מס' 4 – עבור היח' לפרויקטים משולבים (סה"כ 5 בקשות).
  - בנספח מס' 5 – עבור המרכז העירוני לתאום הנדסי (סה"כ 4 בקשות).
  - בנספח מס' 6 – עבור יח' התעול (סה"כ 4 בקשות).
2. הבקשות לעיל מתייחסות ל – 2 קבוצות כדלקמן:
  - קבוצה א' – עבור התקשרויות עם מתכננים.
  - קבוצה ב' – כני"ל עם קבלנים וספקים.
3. תקופת ההארכה המבוקשת לכל אחת מהקבוצות הנ"ל הינה כדלקמן:
  - עבור קבוצה א' (עם המתכננים) - חצי שנה, או עד לסיום הפרויקטים שימסרו למתכנן במהלך תק' ההארכה, כמאוחר מביניהם.
  - עבור קבוצה ב' (עם קבלנים וספקים) – חצי שנה בלבד, למעט הבקשה המתייחסת להארכת ההתקשרות עם חב' טי. אס. אס באגף התנועה בשנה מלאה.
4. בכל הבקשות המוגשות, הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה בהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית קרי:
  - עבור התקשרויות עם מתכננים:
    - במתכונת "ערך מבנה" – על בסיס הנחה בשיעור 10%.
    - במתכונת שעתית – על בסיס הנחה בשיעור 10% למתכנני תנועה ו- 15% בכל שאר התחומים.
  - עבור התקשרויות עם קבלנים וספקים: על בסיס ההנחה המצטברת הנוכחית שניתנה על ידם הן בשלב המכרז והן בעת מימוש אופציות ההארכה עד כה.
5. נימוקי הבקשות מופעים בגוף הנספחים עצמם.

**הוראת שעה תקנה 3 (17) להארכת התקשרויות קיימות - קורונה - אגף דרכים ומאור**

**א. עבור מתכננים**

בכל ההתקשרויות מטה, הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה לחצי שנה, או עד לסיום הפרויקטים שימסרו למתכנן במהלך תק' ההארכה, כמאוחר מביניהם, ובהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית (ללא כל שינוי, קרי 10% הנחה בערך מבנה + 10% הנחה בשעות לתכנון תנועתו ו- 15% בשאר התחומים).

מס"ד	נושא ההתקשרות	שם המתכנן	מס' חוזה מקורי	תום תקופת ההתקשרות	היקף כספי מבוקש בתק' ההארכה	היקף הפעילות במהלך תק' ההארכה		
						בשעות	בערך מבנה	אחר
1	פיקוח על גשרים	פרייברג דורון	2014-5-00404	21/04/2020	250,000	500		לפי 3.12 ש"ח/מ"ר עבור כ-100,000 מ"ר
2	יעוץ וביצוע סקרים למצוקי חוף ושוברי גלים ומבנים הנדסיים אחרים	קלצל גריגורי	2017-5-00499	23/04/2020	92,063	450		
3	תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים	צ. זכות מהנדסים בע"מ	2011-5-00431	24/04/2020	145,350	750		

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(17) מספר 4 / 2020 מיום 27/05/2020**

בפרויקטים המבוצעים ע"י האגף, במקביל מתבצעת הערכות להליך בל"מ תחרותי לקביעת זוכים חדשים בתחומי התכנון הרלבנטיים		500	<b>96,900</b>	05/05/2020	2013-5-00486	ברויד תמר	יעוץ נגישות בפרויקטים שונים	4
	1,500,000	1,525	<b>349,545</b>	23/05/2020	2017-5-00550	מהנדסים ת.פ.ן	ניהול תאום ופיקוח בפרויקטים שונים	5
		900	<b>184,127</b>	27/05/2020	2017-5-01103	צור יאיר	נשי"מ תכנון ופיקוח צמוד על עבודות תאורה	6
	4,500,000	750	<b>346,350</b>	30/05/2020	2017-5-00533	לאונרדו שטדלר(*)	יצוב מצוקי חוף ושוברי גלים	7
		500	<b>96,900</b>	06/06/2020	2016-5-00692	רוקח אשכנזי מהנדסים יועצים בע"מ	תכנון קונסטרוקציה ויעוץ לתחזוקה ושיקום גשרים ברחבי העיר	8
	1,500,000	750	<b>199,350</b>	10/06/2020	2017-5-00702	ארץ א.ר.צ. ניהול ותיאום פרויקטי ס בע"מ	ניהול תאום ופיקוח בפרויקטים שונים	9
		250	<b>48,450</b>	27/06/2020	2017-5-00834	קריסטל ניצן	יעוץ בטיחות בעבודה	10
		650	<b>125,970</b>	30/06/2020	2017-5-00503	יאיר איתן	פיקוח על הסבת רשת המאור מרשת עלית לתת קרקעית	11
		500	<b>96,900</b>	10/07/2020	2011-5-00429	מ.נ.מ. מהנדסים	תכנון מבנה מיסעה בפרויקטים שונים	12
	1,500,000	750	<b>241,350</b>	20/07/2020	2014-5-00786	אידלס נחמן(*)	תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים	13
		500	<b>96,900</b>	05/10/2020	2011-5-01066	מ.נ.מ. מהנדסים	העסקת נשי"מ לפיקוח על תחזוקת דרכים במח' תחזוקה	14
		250	<b>48,450</b>	26/10/2020	2011-501238	יאני בע"מ	יעוץ ותכנון לצורך תחזוקה ושדרוג מערכת בקרת תאורה	15
		500	<b>96,900</b>	06/11/2020	2010-5-00916	ד"ר עמי מרכפלד בע"מ	יעוץ בנושא צביעת קונסטרוקציות פלדה והגנה מפני קורוזיה	16
		750	<b>145,350</b>	01/12/2020	2017-5-01196	קזדן אייל	יעוץ בטיחות בפרויקטים שונים	17
	לפי 3.06 ש"ח/מ"ר עבור כ- 34,000 מ"ר	750	<b>250,000</b>	21/12/2020	2017-5-00904	י.א. עמית הנדסה בע"מ	פיקוח על עבודות אספלט בפרויקטים שונים	18
		750	<b>153,439</b>	27/12/2020	2017-5-01705	כאן יצחק	פיקוח הנדסי ובקרת איכות בפרויקטים שונים	19
		960	<b>136,225</b>	31/12/2020	2011-5-00514	רמאור בע"מ	תכנון מערכות תאורה וחשמל בפרויקטים שונים	20

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(17) מספר 4 / 2020 מיום 27/05/2020**

			500	96,900	31/12/2020 0	2014-5-0085 1	יאיר איתן מהנדסי	תכנון מערכות חשמל ותאורה בפרויקטים שונים	21
--	--	--	-----	--------	-----------------	------------------	------------------	------------------------------------------	----

**ב. עבור קבלנים וספקים**

**בכל ההתקשרויות מטה, הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה לחצי שנה ובהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית**

נימוקי הבקשה	היקף כספי לתקופת הארכה (בש"ח, לא כולל מע"מ)	תום תקופת ההתקשרות	מס' מכרז/הזמנה	שם הקבלן/הספק	נושא ההתקשרות	מס'ד
הליכי המכרז התעכבו עקב משבר הקורונה, כעת מתחדש הליך המכרז החדש הצפוי להסתיים לאחר מועד פקיעת התוקף של המכרז היוצא, לאור האמור ולצורך שמירת הרצף במתן השרות החיוני והבטיחותי לפעילות השוטפת, יש בכרח בהארכת תוקף המכרזים הנ"ל לחצי שנה נוספת, או עד לחתימת החוזים עם הזוכים במכרז החדש, כמוקדם מביניהם	2,500,000	20/10/20	185/17	רם הנדסה	אחזקת מצוקי חוף ושוברי גלים	1
				מצליח זאבי		2
	3,500,000	03/11/2020	192/17	גלנור בינוי ופיתוח בע"מ	אחזקת גשרים ומבני דרך	3
				יעדים שיקום ובנייה בע"מ		4

**הוראת שעה תקנה 3 (17) להארכת התקשרויות קיימות - קורונה - אגף מבני ציבור**

**בכל ההתקשרויות מטה, הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה לחצי שנה, או עד לסיום הפרויקטים שימסרו למתכנן במהלך תק' הארכה, כמאוחר מביניהם, ובהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית ( ללא כל שינוי, קרי 10% הנחה בערך מבנה + 10% הנחה בשעות לתכנון תנועת ו- 15% בשאר התחומים ). שגיאה! קישור לא חוקי.**

**הוראת שעה תקנה 3 (17) להארכת התקשרויות קיימות - קורונה - אגף התנועה**

**א. עבור מתכננים**

בכל ההתקשרויות מטה, הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה לחצי שנה, או עד לסיום הפרויקטים שימסרו למתכנן במהלך תק' הארכה, כמאוחר מביניהם, ובהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית ( ללא כל שינוי, קרי 10% הנחה בערך מבנה + 10% הנחה בשעות לתכנון תנועתו ו- 15% בשאר התחומים).

נימוקי הבקשה	היקף הפעילות במהלך תק' הארכה			היקף כספי מבוקש בתק' הארכה	תום תקופת ההתקשרות	מס' חוזה מקורי	שם המתכנן	נושא ההתקשרות	מס'ד
	אחר	בערך מבנה	בשעות						
המדובר במתן שירותי יעוץ ותכנון הנדסי הנדרש לצורך ליווי הפעילות השוטפת בפרויקטים המבוצעים ע"י האגף, במקביל מתבצעת הערכות להליך בל"מ תחרותי לקביעת זוכים חדשים בתחומי התכנון הרלבנטיים	סך 643.68 ₪ עבור תכנון תנועתו ליח' חנייה אחת			65,000	02/07/2020	2018-5-00552	פי.גיי.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	תכנון תנועתו חניית לנכים במסגרת פרויקט חוק חניית נכים	1
	סך 753.84 ₪ עבור תכנון תנועתו לאזור אחד של פריקה וטעינה			32,500	02/07/2020	2018-5-00551	פי.גיי.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	תכנון תנועתו פריקה וטעינה לחניות נכים	2
			700	151,634	30/08/2020	2015-5-01016	פלדמן שלמה	בדיקת הסדרי תנועה זמניים בפרויקט הרכבת הקלה ויעוץ בנושא תנועה	3
			250	48,450	03/09/2020	2017-5-01142	סוסקין לאוניד	יעוץ בקרת איכות לצביעת כבישים, לתימור ולשילוט	4
			500	102,600	14/09/2020	2014-5-00975	נתן תומר הנדסה - אן.טי.אי. בע"מ	תכנון ויעוץ תנועה בפרויקטים שונים	5
			500	102,600	20/09/2020	2014-5-00996	אמי מתום מהנדסים יועצים בע"מ	תכנון ויעוץ תנועה בפרויקטים שונים	6
			750	153,900	02/10/2020	2013-5-00948	ניצן ארד הנדסה בע"מ	יעוץ ותכנון הסדרי תנועה	7
			1,000	205,200	30/11/2020	2011-5-01064	רוגן שכנר הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	תכנון ויעוץ תנועה בפרויקטים שונים	8
			500	102,600	27/12/2020	2017-5-01689	רשף אלון דינה	תכנון ויעוץ תנועה בפרויקטים שונים	9

**ב. עבור קבלנים וספקים**

בכל ההתקשרויות מטה, הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה לשנה ובהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית.

מס"ד	נושא ההתקשרות	שם הקבלן/הספק	מס' מכרז/הזמנה	תום תקופת ההתקשרות	היקף כספי מבוקש בתק' הארכה	נימוקי הבקשה
1	אחזקת מערך מצלמות לניהול ובקרת תנועה	טי.אם.אס מערכות ניהול תנועה בע"מ	הכרזת ספק יחיד	05/08/2020	סך 160,000 ש"ח עבור אחזקת המערך + סכום נוסף עבור התקנות חדשות בהתאם לצורך ולתעריפי החוזה, שהיקפם עד כה הסתכם בסך שנתי ממוצע של כ- 140 אש"ח	עד כה בוצעה ההתקשרות עם הספק כאמור מתוקף הכרזת ספק יחיד. בהתאם לבדיקת השוק שבוצעה באחרונה המצביעה על כניסה פוטנציאלית של ספקים חדשים בעלי יכולת תמיכה במערכת, בכוונת האגף לצאת במכרז חדש לראשונה בנושא, אלא שבשל מורכבותו הטכנולוגית, יש הכרח גם בליווי יועץ חיצוני לכתיבת המכרז. לאור כל האמור ומאחר ובשל המשבר חל עיכוב בקידומו, יש הכרח בהסדרת אורכה של ההתקשרות הנוכחית בשנה נוספת, או עד לחתימת החוזה עם הזוכה, כמוקדם מביניהם

**הוראת שעה תקנה 3 (17) להארכת התקשרויות קיימות - קורונה - פרויקטים משולבים**

בכל ההתקשרויות מטה, הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה לחצי שנה, או עד לסיום הפרויקטים שימסרו למתכנן במהלך תק' הארכה, כמאוחר מביניהם, ובהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית ( ללא כל שינוי, קרי 10% הנחה בערך מבנה + 10% הנחה בשעות לתכנון תנועתי ו- 15% בשאר התחומים ).

מס"ד	נושא ההתקשרות	שם המתכנן	מס' חוזה מקורי	תום תקופת ההתקשרות	היקף כספי מבוקש בתק' הארכה	היקף הפעילות במהלך תק' הארכה		נימוקי הבקשה
						בשעות	בערך מבנה אחר	
1	תכנון מערכות תאורה וחשמל בפרויקטים שונים	ר. כהן ושות'	2017-5-00446	09/05/2020	70,880	100	1,000,000	המדובר במתן שירותי יעוץ ותכנון הנדסי הנדרש לצורך ליווי הפעילות השוטפת בפרויקטים המבוצעים ע"י היחידה, במקביל מתבצעת הערכות להליך בל"מ תחרותי לקביעת זוכים חדשים בתחומי התכנון הרלבנטיים
2	תכנון קונסטרוקציות בפרויקטים שונים	שפרן יעקב	2017-5-00425	19/06/2020	93,450	250	1,000,000	
3	יעוץ לקשרי קהילה בפרויקטים שונים	אליאן אמנון	2011-5-00999	11/09/2020	80,556	350		
4	יעוץ ארכאולוגי בפרויקטים שונים	פלדשטיין אמיר	2011-5-00774	10/10/2020	30,688	150		
5	בדיקת תכניות ואמדנים של חברת החשמל בפרויקטים שונים	בר דב הנדסה	2014-5-00958	03/12/2020	48,450	250		

**הוראת שעה תקנה 3 (17) להארכת התקשרויות קיימות - קורונה - תאום הנדסי**  
**בכל ההתקשרויות מטה, הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה לחצי שנה, ובהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית**  
**( ללא כל שינוי, קרי 20% הנחה בשעות לנש"מים).**

נימוקי הבקשה	היקף הפעילות במהלך תק' ההארכה			היקף כספי מבוקש בתק' ההארכה	תום תקופת ההתקשרות	מס' חוזה מקורי	שם המתכנן	נושא ההתקשרות	מס"ד
	אחר	בערך מבנה	בשעות						
המדובר במתן שירותי נש"מים וותיקים שתפקידיהם אושרו במסגרת הליך הרה ארגון ליחידה, במקביל מתבצעת הערכות להסדרת המשך ההתקשרות כמתבקש.			1,080	144,238	13/07/2020	2012-5-00659	וקנין מומי	נש"מ - מתן שירותי פיקוח על הבטיחות בעבודות ברחבי העיר	1
			390	52,086	04/09/2020	2016-5-00996	ביטון רוני	נש"מ - מתן שירותי פיקוח על הבטיחות בעבודות ברחבי העיר	2
			1,080	144,238	15/10/2020	2011-5-01040	רותם מרדכי	נש"מ - מתן שירותי תאום הנדסי	3
			1,080	144,238	03/11/2020	2012-5-01220	ברט שמעון	נש"מ - טיפול בפרויקטים מצוותים, מעקב תכנון, ליווי וטיפול בפניות תושבים	4

**הוראת שעה תקנה 3 (17) להארכת התקשרויות קיימות - קורונה – תיעול**

**בכל ההתקשרויות מטה, הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה לחצי שנה, או עד לסיום הפרויקטים שימסרו למתכנן במהלך תק' ההארכה, כמאוחר מביניהם, ובהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחית ( ללא כל שינוי, קרי 10% הנחה בערך מבנה + 10% הנחה בשעות לתכנון תנועת י-ו 15% בשאר התחומים ).**

נימוקי הבקשה	היקף הפעילות במהלך תק' ההארכה			היקף כספי מבוקש בתק' ההארכה	תום תקופת ההתקשרות	מס' חוזה מקורי	שם המתכנן	נושא ההתקשרות	מס"ד
	אחר	בערך מבנה	בשעות						
המדובר במתן שירותי יעוץ ותכנון הנדסי הנדרש לצורך ליווי הפעילות השוטפת בפרויקטים המבוצעים ע"י האגף, במקביל מתבצעת הערכות להליך בל"מ תחרותי לקביעת זוכים חדשים בתחומי התכנון הרלבנטיים		750,000	250	82,450	25/08/2020	2017-5-01451	מלין מהנדסים בע"מ	תכנון מערכות תיעול	1
		750,000	250	82,450	23/11/2020	2017-5-00797	אחוד מהנדסים	תכנון מערכות תיעול	2
		750,000	250	82,450	23/11/2020	2017-5-00723	ה.מ.ד.י. הנדסה בע"מ	תכנון מערכות תיעול	3
		1,500,000	250	115,950	01/11/2020	2016-5-01147	ד.ה.ב.מד בע"מ	יעוץ לתכנון מערכת ניקוז בפרויקטים שונים	4

**דיון**

1. גב' פחטר מציגה את הפנייה ומציינת כי מדובר בפניה מרכזת של כל היחידות במינהל בת"ש עבור יועצים, נש"מים, קבלנים וספקים. לאור מצב החירום בעקבות משבר הקורונה, לא ניתן היה להמשיך בהליכים התחרותיים עם המציעים, ולכן עבור קבוצת המתכננים מבוקש להאריך את ההתקשרויות בשישה חודשים נוספים או עד לסיום הפרויקטים שיימסרו במהלך תקופה זו- המאוחר מביניהם. עבור קבוצת קבלנים וספקים מבוקש להאריך את ההתקשרויות בשישה חודשים נוספים. חב' טי. אס. אס אושרה בעבר כספק יחיד בוועדת המכרזים למתן שירות תחזוקת מערך המצלמות במרכז הבקרה. אגף התנועה מתעתד לצאת לראשונה במכרז לנושא. היות ומדובר במכרז מורכב הדורש ייעוץ מקצועי חיצוני והיות ולאור אופי וחיוניות ההתקשרות, מבוקש להאריך את ההתקשרות הקיימת ב-12 חודשים או עד לחתימת חוזה עם הזוכה החדש מכח המכרז- המוקדם מביניהם.
2. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את הארכת ההתקשרויות בשל מגבלות על יכולתה של העירייה להכין ולערוך הליכים תחרותיים בשל משבר הקורונה והנובעות מהוראות תקנות שהותקנו לפי סעיף 39 לחוק-יסוד: הממשלה וצווים שניתנו לפי סעיף 20 לפקודת בריאות העם, 1940 וזאת בהתאם לתקנה 3(17) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע הארכת ההתקשרויות המבוקשות, ושוכנעה כי בנסיבות העניין יש לבצע הארכת התקשרויות על פי תקנה 3(17) לתקנות העיריות (מכרזים) בהתאם למבוקש בפניה ומתום החוזים שבתוקף וזאת במחירי החוזים הנוכחיים.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
23/20		מאשרים הארכת התקשרויות עם מתכננים וספקים.	כמפורט בנספחים 1-6 לפניה.		
	מינהל בת"ש				

וכמפורט לעיל.

טיפול בתביעות מטיבים- עו"ד עופר רון

להלן פניית היחידה:

נימוקים לבקשה להארכה (הנובעות ממגבלות על יכולתה של העירייה לערוך מכרז בשל הוראות תקנות שהותקנו)	תנאי ההתקשרות – זהים או מיטיבים עם העירייה	היקף כספי לתקופת ההארכה (בש"ח, לא כולל מע"מ)	תקופת ההארכה המבוקשת (עד 6 חודשים)	שם הספק	תום תקופת ההתקשרות	נושא ההתקשרות	יחידה עירונית
עקב מצב הקורונה לא היה זמן התארגנות לצאת להליך תחרותי ומאחר ויש תיקים ואין למי להעביר את השירותים כרגע מבקשים להאריך התקשרות עם העו"ד הקיים.	זהים	60,000 ש"ח	01.04.2020- 30.09.2020	עו"ד עופר רון	30.03.2020	טיפול בתביעות מטיבים	אגף שכר

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(17) מספר 4 / 2020 מיום 27/05/2020**

**דיון**

1. גב' פחטר מציגה את הפנייה ומציינת כי ההתקשרות עם עו"ד עופר רון הסתיימה ביום 31.03.2020 ולאור מצב החירום בעקבות משבר הקורונה, לא הסתיים ההליך התחרותי לחידוש ההתקשרות, ולפיכך, הבקשה היא להאריך את התקשרות הנוכחית בשישה חודשים נוספים, החל מיום 01.04.2020 ועד ליום 30.09.2020, בהיקף של 60,000 ₪. לשאלת מר גילצר, מר ביטון השיב כי עו"ד עופר רון עובד לשביעות רצון העירייה.
2. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את הארכת ההתקשרות בשל מגבלות על יכולתה של העירייה להכין ולערוך מכרז חדש בשל משבר הקורונה והנובעות מהוראות תקנות שהותקנו לפי סעיף 39 לחוק-יסוד: הממשלה וצווים שניתנו לפי סעיף 20 לפקודת בריאות העם, 1940 וזאת בהתאם לתקנה 3(17) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע הארכת ההתקשרות המבוקשת, ושוכנעה כי בנסיבות העניין יש לבצע הארכת התקשרות על פי תקנה 3(17) לתקנות העיריות (מכרזים) בשישה חודשים נוספים מתום החוזים שבתוקף וזאת במחירי החוזים הנוכחיים.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
24/20	אגף שכר	מאשרים הארכת התקשרות לצורך טיפול בתביעות מטיבים.	עו"ד עופר רון	01.04.2020-30.09.2020	60,000 ₪

וכמפורט לעיל.

**שכירות קיוסק ברח' עמיעד 11 במתחם שוק הפשפשים-חב' המלביה יזמות בע"מ**

להלן פניית היחידה:

העירייה הינה הבעלים של קיוסק בשטח של כ-27 מ"ר ברחוב עמיעד 11, במתחם שוק הפשפשים (להלן: "הקיוסק"). הקיוסק נוהל בעבר ע"י התאגיד העירוני אחוזות החוף בע"מ. החל מחודש אוקטובר 2014 חברת המלביה יזמות בע"מ (להלן: "החברה") מפעילה את הקיוסק לאחר שזכתה במכרז פומבי מס' 9/2014, אשר פורסם ע"י אחוזות החוף. בין החברה לבין אחוזות החוף נחתם הסכם לקבלת דמי שימוש לתקופה שהחל מיום 01/02/2015 ועד ליום 31/01/2017 בתוספת אופציה לשנה + שנה (להלן: "ההסכם").

החל מיום 01/01/2016 הקיוסק הועבר לניהול העירייה לרבות לעניין תנאי המכרז וההסכם. תקופת האופציה השנייה, בהתאם להסכם, הסתיימה ביום 31/01/2020. ביום 01/04/2019 נחתמה תוספת מס' 3 להסכם (מס' 00344-5-2019) להארכת תקופת השכירות מיום 01/02/2019 עד 31/07/2019. ביום 3/10/2019 נחתמה תוספת מס' 4 (מס' 00958-5-2019) להארכת תקופת השכירות מיום 01/08/2019 עד 31/01/2020.

בתאריך 01/12/2019 פרסמה העירייה בקשה לקבלת הצעות מחיר להשכרת הקיוסק. במסגרת פתיחת ההצעות שהתקיימה ביום 29.12.19 נמצאו 6 הצעות מחיר וכן אומדן של אגף נכסי העירייה. לאור הפערים המשמעותיים בין הצעות המחיר לבין אומדן העירייה (אשר נערך ע"י שמאי מקרקעין מוסמך), וחריגת הסכומים המוצעים מגובה הסכום הפטור ממכרז, נוהלה הבקשה כהליך "מעין מכרזי", ובין היתר הועברה ההחלטה בדבר הזוכה לוועדת המכרזים, אשר בישיבתה מיום 14.1.2020 המליצה על המציע שהצעתו הכספית הייתה הגבוהה ביותר מבין כלל ההצעות הכשירות, כעל הזוכה בבקשה.

במקביל, בישיבתה מיום 21.1.2020 אישרה ועדת שכירויות את הארכת תקופת השכירות של החברה עד ליום 31.3.2020, בין היתר על מנת לאפשר לחברה זמן מספיק להיערך לפינוי הקיוסק עבור הזוכה בבקשה. לאחר החלטה זו של הוועדה, פנתה החברה (אשר הגישה הצעה גם במסגרת הבקשה הנוכחית) בטענות משפטיות שונות כנגד העירייה, בקשר עם הבקשה, וביום 7.5.2020 אף הגישה עתירה מנהלית בעניין. נכון למועד זה, העתירה המנהלית דלעיל תלויה ועומדת, כאשר העירייה הגישה תגובה וביקשה כי העתירה תימחק, בין היתר עקב העובדה כי טענות הצדדים נבחנות וכי טרם התקבלה החלטה סופית בעניין.

עוד קודם להגשת העתירה המנהלית דלעיל, במהלך משבר מגפת הקורונה (להלן: "תקופת המשבר") ועל מנת לאפשר לעירייה להשלים את בירור הטענות שהעלתה החברה, ביקש השירות המשפטי להאריך את תקופת השכירות ב-3 חודשים נוספים או עד תום הבירור המשפטי, המוקדם מביניהם. בהתאם, אישרה ועדת שכירויות הארכה נוספת של הסכם השכירות מיום 1.4.2020 עד ליום 30.6.2020 או עד לתוצאת הבירור המשפטי, המוקדם מביניהם.

נוכח הימשכות ההליכים ובהתאם להוראות תקנה 3 (17) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987, מתבקשת הוועדה לאשר את הארכת תקופת השכירות בתקופה נוספת של עד חצי שנה (ולכל המאוחר עד ליום 31.12.2020), או עד לקבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים בבקשה וחתימה על הסכם שכירות עם הזוכה בבקשה (עליו יוכרז כאמור), ולחלופין, עד לקבלת החלטה אחרת של בית המשפט בקשר עם הבקשה, לפי המוקדם מביניהם. גובה דמי השכירות הינו 10,715 ש"ח לחודש + מע"מ ובתנאי ההסכם.

דיון

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(17) מספר 4 / 2020 מיום 27/05/2020**

1. גב' פחטר מציגה את הפנייה ומציינת כי לאור מצב החירום בעקבות משבר הקורונה ולנוכח הימשכות ההליכים, מתבקשת הוועדה לאשר את הארכת תקופת השכירות בתקופה נוספת של עד חצי שנה (ולכל המאוחר עד ליום 31.12.2020), או עד לקבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים בבקשה וחתימה על הסכם שכירות עם הזוכה בבקשה (עליו יוכרז כאמור), ולחלופין, עד לקבלת החלטה אחרת של בית המשפט בקשר עם הבקשה, לפי המוקדם מבניהם..
2. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את הארכת ההתקשרות עקב הימשכות ההליכים בשל משבר הקורונה, הנובעות מהוראות תקנות שהותקנו לפי סעיף 39 לחוק-יסוד: הממשלה וצווים שניתנו לפי סעיף 20 לפקודת בריאות העם, 1940 וזאת בהתאם לתקנה 3(17) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע הארכת ההתקשרות המבוקשת, ושוכנעה כי בנסיבות העניין יש לבצע הארכת התקשרות על פי תקנה 3(17) לתקנות העיריות (מכרזים) כמפורט בפניה.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
25/20	אגף נכסי העירייה	מאשרים הארכת תקופת שכירת קיוסק ברח' עמיעד 11 במתחם שוק הפשפשים.	חברת המלביה יזמות בע"מ	עד חצי שנה (ולכל המאוחר עד ליום 31.12.2020), או עד לחתימה על הסכם שכירות עם הזוכה בבקשה, ולחלופין, עד לקבלת החלטה אחרת של בית המשפט בקשר עם הבקשה, לפי המוקדם מביניהם	10,715 ₪ לחודש

וכמפורט לעיל.

התקשרויות עם עורכי דין

להלן פניית היחידה :

תנאי ההתקשרות זהים או מיטיבים עם העירייה	היקף כספי לתקופת ההארכה (בש"ח, לא כולל מע"מ)	תקופת ההארכה המבוקשת (עד 6 חודשים)	שם הספק	תום תקופת ההתקשרות	מס' מכרז/לוגיסטי	נושא ההתקשרות
זהים	575,000	30/06/2021	גרוסבויים אלון	31/12/2020	0210-18-24 0210-18-23	ייעוץ משפטי חיצוני
זהים	575,000	30/06/2021	משרד עו"ד חמד	31/12/2020	0210-18-28 0210-18-28	ייעוץ משפטי חיצוני
זהים	575,000	30/06/2021	משרד עו"ד מגער	31/12/2020	0210-18-14 0210-18-13	ייעוץ משפטי חיצוני

נימוקים לבקשה להארכה: קושי בהתארגנות לקראת התקשרות חדשה עד לסוף השנה היות ומדובר במשרדים שהחלו טיפול בנושא פינויים ואנחנו רואים בזה כפרויקט וכהמשך לתהליכים ולתיקים קודמים נשמח אם יתנו לנו עוד זמן התארגנות.

**דין**

ביום 31/5/2020 (לאחר מועד התכנסות הוועדה וטרם הפצת הפרוטוקול), אישרה הוועדה בסבב מהיר במייל את הפניה שלהלן.

1. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את הארכת ההתקשרות בשל מגבלות על יכולתה של העירייה להכין ולערוך מכרז חדש בשל משבר הקורונה והנובעות מהוראות תקנות שהותקנו לפי סעיף 39 לחוק-יסוד: הממשלה וצווים שניתנו לפי סעיף 20 לפקודת בריאות העם, 1940 וזאת בהתאם לתקנה 3(17) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע הארכת ההתקשרות המבוקשת, ושוכנעה כי בנסיבות העניין יש לבצע הארכת התקשרויות על פי תקנה 3(17) לתקנות העיריות (מכרזים) בשישה חודשים נוספים מתום החוזים שבתוקף וזאת במחירי החוזים הנוכחיים.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
26/20	השירות המשפטי	מאשרים הארכת התקשרויות עם עורכי דין בכפוף לקיום תקציב.	גרוסבויים אלון	עד ליום 30.06.2021	575,000 ₪
			משרד עו"ד חמד		575,000 ₪
			משרד עו"ד מגער		575,000 ₪

וכמפורט לעיל.



---

ליטל פחטר, רו"ח,  
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

4/6/2020

---

תאריך